

<b>Sachgebiet</b>	<b>Sachbearbeiter</b>
Bauamt	Frau Glück

<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Bau- und Umweltausschuss	06.04.2020	öffentlich	Entscheidung

**Betreff**

Bauantrag zum Anbau eines Balkons an das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Obere Bahnhofstr. 13, Fl.Nr. 532/4, Gmkg. Cadolzburg durch Günther Hirsel

**Anlagen:**

Ansichten Grundriss  
Lageplan  
Luftbild

**Sachverhalt:**

An das bestehende Wohnhaus soll an der Westseite im Obergeschoss ein Balkon (Größe 5,9 x 2,3 m) angebaut werden. Die erforderlichen Nachbarunterschriften liegen vor. Nach Rücksprache mit dem Landratsamt ist hierfür eine entsprechende Abstandsflächen-übernahme erforderlich.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 23/2020) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses, nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die Obere Bahnhofstraße erschlossen und an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen. Eine entsprechende Abstandsflächenübernahme ist bis zur Weiterleitung an das Landratsamt nachzureichen.