

---

<b>Sachgebiet</b>	<b>Sachbearbeiter</b>
Bauamt	Frau Heller

---

<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Bau- und Umweltausschuss	08.02.2021	öffentlich	Entscheidung

---

**Betreff**

Bauantrag zum Umbau, Nutzungsänderung und Sanierung landwirtschaftlicher Gebäude auf dem Grundstück Greimersdorfer Dorfstraße 17, Fl.Nr. 837/2, Gmkg. Roßendorf

**Anlagen:**

20210118\_Luftbild  
20210127 Zwischenbau Pläne gesamt\_  
20210130 Stellplatznachweis\_15  
Berechnung der Anzahl der notwendigen Stellplätze

---

**Sachverhalt:**

Das landwirtschaftliche Gebäude auf dem Grundstück Greimersdorfer Dorfstr. 17 soll im mittleren Bereich umgebaut und umgenutzt werden.

Im 1. OG und 2. OG sollen Büroräume entstehen.  
Das bisherige Dach wird abgerissen und aufgestockt auf eine Höhe von 11,15 m.  
Die erforderlichen Stellplätze sind nachzuweisen.

**Stellungnahme Gemeindewerke:**

Trennsystem – Hinweis: Oberflächenwasser muss vom Abwasser getrennt abgeleitet werden.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 3/2021) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Greimersdorf errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die Greimersdorfer Dorfstraße erschlossen und kann an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen werden.  
Die erforderlichen Stellplätze sind nachzuweisen.