
Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Frau Heller

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	08.02.2021	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauantrag zum Anbau eines Stahlbalkons
auf dem Grundstück Ostlandstraße 23, Fl.Nr. 502/14, Gmkg. Cadolzburg

Anlagen:

20210121_Luftbild
Balkon Eingabe
Lageplan

Sachverhalt:

Am bestehenden Haus in der Ostlandstraße soll an der südlichen Giebelseite im Dachgeschoss ein Balkon angebaut werden. Dieser ist 4 x 1,5 m groß und wird überdacht (ca. 3,2 x 1,5 m).

Eventuell erforderliche Stellplätze durch den Ausbau zu einer zusätzlichen Wohnung im Dachgeschoss sind nachzuweisen.

Die Abstandsflächen sind einzuhalten und werden durch das Landratsamt Fürth genehmigt.

Stellungnahme Gemeindewerke Cadolzburg:

Die Entwässerung des Vorhabens ist möglich, wenn das anfallende Niederschlagswasser auf den neu versiegelten Flächen auf dem Grundstück versickert werden kann.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 6/2021) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Cadolzburg errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die Ostlandstraße erschlossen und ist an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen.

Die Hinweise der Gemeindewerke sind zu Beachten.

Eventuell zusätzlich erforderliche Stellplätze sind nachzuweisen.