



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Montag, 08.03.2021**, um **18:30 Uhr**
findet im großen Sitzungssaal, II. Stock, Rathaus Cadolzburg, Rathausplatz 1 eine
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 08.02.2021
2. Behandlung von Bauleitplänen
 - 2.1 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 a "Erweiterung Cadolzburg Süd" Umwidmung von "privaten Grünflächen" in "allgemeines Wohngebiet" im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB - Vorstellung des Planentwurfes
 - 2.2 Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 55 "Schwalbenstraße" und Berichtigung des "Flächennutzungsplanes 2010" im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB
3. Behandlung von Bauanträgen und -anfragen
 - 3.1 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Roßendorf 9, Fl.Nr. 25, Gmkg. Roßendorf
 - 3.2 Bauantrag zur Errichtung eines Ersatzhauses mit 3 WE sowie 9 Garagen und einen Abstellraum auf dem Grundstück Roßendorf 23, Fl.Nr. 24, Gmkg. Roßendorf
 - 3.3 Bauantrag zur Erweiterung eines Wohnhauses durch Umbau des angrenzenden bestehenden Dachgeschoßes auf dem Grundstück Gonnersdorf 4, Fl.Nr. 382, Gmkg. Roßendorf
 - 3.4 Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung eines Hotel- und Gaststättenbetriebs in Wohnungen, sowie Errichtung eines Mehrfamilienhauses
 - 3.5 Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung einer Gaststätte und Pension in Wohnraum auf dem Grundstück Dorfstr. 11, Fl.Nr. 844, 1137/4, Gmkg. Steinbach
 - 3.6 Bauvoranfrage für einen Anbau an der Ostseite auf dem Grundstück Brunnenstr. 2, Fl.Nr. 121/71, Gmkg. Cadolzburg
 - 3.7 Bauantrag zum Umbau und Nutzungsänderung eines Teilbereichs der bestehenden Werkstatthalle zu einem Schlossereibetrieb auf dem Grundstück Marktplatz 18a, Fl.Nr. 180 u. 180/4, Gmkg. Cadolzburg
 - 3.8 Bauantrag zum Neubau einer Aufstockung auf eine Bestandsgarage auf dem Grundstück Wiesenweg 3, Fl.Nr. 800/4, Gmkg. Steinbach

- 3.9 Antrag auf Stellplatzablöse (§5 StS) für das Bauvorhaben Wiesenweg 5, Fl.Nr. 800/7, Gmkg. Steinbach
- 3.10 Bauvoranfrage für den Bau eines Schwimmbeckens auf dem Grundstück Cadolzheimer Str. 33, Fl.Nr. 758/11, 758/15, Gmkg. Steinbach
- 3.11 Bauantrag einer "Gemeinschaftshütte Deberndorf" für die Vereine FFW, Gesangsverein, Kärwverein u. Kulturverein Deberndorf auf dem Grundstück Deberndorfer Hauptstr. 29, Fl.Nr. 35/1, Gmkg. Deberndorf

- 4. Verkehrsangelegenheiten
 - 4.1 Verkehrsberuhigter Bereich Am Höhbuck
 - 4.2 Einrichten einer Zone 30 in der Steinbacher Hauptstraße
 - 4.3 Parksituation Egersdorf Nord
 - 4.4 Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes; Widmung der Stichstraße an der Steingasse

- 5. Service Stationen für Radfahrer

- 6. Ausbau der Räumlichkeiten im Brusela - Antrag Freie Wähler/PWG

- 7. Stellplatzbedarfssatzung – Ergänzung § 3 Abs. 3

- 8. Aktualisierung des Sanierungsgebietes "Altort Cadolzburg" - Vorstellung der Vorplanung

- 9. Abwägungsbeschluss i. S. d. § 125 Abs. 2 BauGB zur erstmaligen endgültigen Herstellung der Erschließungsanlage "Stichstraße Steingasse"

- 10. Bekanntgabe in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

- 11. Mitteilungen und Anträge
 - 11.1 Eichenprozessionsspinner – Geplante Maßnahmen zur Bekämpfung
 - 11.2 Bordsteinabsenkung an der Kreuzung Untere Bahnhofstraße/ Ostlandstraße/ Markgraf-Alexander-Straße

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Markt Cadolzburg, 03.03.2021



gez.
Bernd Obst
1. Bürgermeister