

<b>Sachgebiet</b>	<b>Sachbearbeiter</b>
Bauamt	Frau Heller

<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Bau- und Umweltausschuss	12.04.2021	öffentlich	Entscheidung

**Betreff**

Bauantrag zur Errichtung von einer unbeleuchteten Werbetafel auf dem Grundstück Nürnberger Str. 30, Fl.Nr. 447/4, Gmkg. Cadolzburg

**Anlagen:**

20210316\_Beschreibung Werbetafel  
20210316\_Lageplan  
20210316\_Luftbild  
20210316\_Plan  
20210316\_Wertbetafel\_Zustimmung EDEKA

**Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Nürnberger Straße 30 soll auf dem Parkplatz an der östlichen Grundstückseite eine unbeleuchtete Werbetafel errichtet werden.

Folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 46 „Sondergebiet großflächiger Einzelhandel EDEKA, nordöstlich der St 2409“ werden benötigt:

- Überschreitung der Baugrenze
- Nr. 7 der textlichen Festsetzungen  
zulässig: Werbepylon entsprechend V+E Plan für Eigenwerbung  
geplant: einseitige Werbetafel für Fremdwerbung ca. 3,89 m x 2,87 m, Gesamthöhe 4 m

Im Jahre 2014 wurden bereits zwei unbeleuchtete Werbetafeln als doppelseitige Anlage auf dem Parkplatz genehmigt.

Die Werbeanlagensatzung findet keine Anwendung, da es sich um ein Sondergebiet handelt.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 26/2021) zu erteilen. Das Vorhaben soll im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 46 „Sondergebiet großflächiger Einzelhandel EDEKA, nordöstlich der St. 2409“ errichtet werden (Beurteilung nach § 30 BauGB). Das Baugrundstück ist über die Nürnberger Straße erschlossen und an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen werden.

Folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 46 „Sondergebiet großflächiger Einzelhandel EDEKA, nordöstlich der St 2409“ werden erteilt:

- Überschreitung der Baugrenze
- Nr. 7 der textlichen Festsetzungen  
zulässig: Werbepylon entsprechend V+E Plan für Eigenwerbung  
geplant: einseitige Werbetafel für Fremdwerbung ca. 3,89 m x 2,87 m, Gesamthöhe 4 m