

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Frau Glück

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	12.04.2021	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauantrag zur Nutzungsänderung für einen Raum zur gewerblichen Nutzung auf dem Grundstück Bahnhofstr. 15, Fl.Nr. 801/6, Gmkg. Steinbach

Anlagen:

20210311_Grundriss
20210311_Luftbild
20210311_Stellplatznachweis
20210323_Betriebsbeschreibung
20210323_Pläne

Sachverhalt:

Ein bestehendes Arbeitszimmer im Anwesen Bahnhofstr. 15 soll als Kosmetikstudio genutzt werden. Hierfür wird ein zusätzliches WC eingebaut. Das Kosmetikstudio wird von der Ehefrau des Bauherrn betrieben. Es gibt keine weiteren Angestellten. Ein Stellplatz für Kund*innen ist nachgewiesen.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 29/2021) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Wachendorf realisiert werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses, nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die Bahnhofstraße erschlossen und an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen. Die erforderlichen Stellplätze sind nachzuweisen.