

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Frau Heller

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	12.09.2022	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauantrag zur Sanierung der Mittelschule Cadolzburg
auf dem Grundstück Breslauer Str. 1, Fl.Nr. 121/116 u. 383, Gmkg. Cadolzburg

Anlagen:

2007_05_GP_Sanierung_Anlagen
2007_06_GP_Sanierung_BeiblattStellplätze
2007_08_GP_Sanierung_Bauzeichnungen
20220804_Luftbild

Sachverhalt:

An der Mittelschule Cadolzburg in der Bresslauer Str. 1 werden Sanierungsmaßnahmen durchgeführt.

Die Fenster werden am gesamten Gebäude erneuert. An der Südseite sollen Fluchttreppen angebaut werden. Das bisherige Rektorat und Sekretariat wird zum Lehrerarbeitsraum und Besprechungszimmer. Die bisherige Hausmeisterwohnung wird umgebaut zum Rektorat und Sekretariat. Diverse Türen werden erneuert um den Brandschutzrichtlinien zu entsprechen. In den verschiedenen Geschossen werden noch Wände eingezogen oder versetzt.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss beschließt das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 84/2022) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Cadolzburg errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die Breslauer Straße erschlossen und kann an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen werden.