

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Frau Schröder		
Beratung Bau- und Umweltausschuss	Datum 12.09.2022	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
Betreff Aufhebungsbeschlüsse zu nicht abgeschlossenen Flächennutzungsplanaufstellungs- und änderungsverfahren			

Sachverhalt:

Im Rahmen der Digitalisierung des Flächennutzungsplanes wurde seitens der Bauverwaltung die Aufstellung über sämtliche Flächennutzungsplanänderungen aktualisiert und überarbeitet. Hierbei wurde festgestellt, dass für einige Verfahren ein Änderungsbeschluss gefasst wurde, die Verfahren jedoch nie abgeschlossen wurden.

Die jeweiligen Beschlüsse sind daher aufzuheben und die Verfahren somit rechtmäßig abzuschließen.

Hierbei handelt es sich um folgende Änderungen:

FNP-Fortschreibung Nr. 3 Gewerbegebiet „An der Raindorfer Straße“

Im Rahmen dieser Fortschreibung sollte am sogenannten „Ohrwaschl“ ein Gewerbegebiet geplant werden. Diese Planung hat sich durch den später aufgestellten Bebauungsplan Nr. 47 „Bioenergiezentrum nördlich der B 8“ erübrigt.

FNP-Fortschreibung Nr. 17 „Egersdorfer Straße“

Parallel zu der geplanten 17. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes sollte auch ein Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes durchgeführt werden. Mit diesen Verfahren sollte die Bebauung zwischen der Bahnlinie und der Egersdorfer Straße geklärt und erweitert werden. Die Verhandlungen mit der Bahn bezüglich des Erwerbs einer Fläche für eine weitere Erschließungsanlage scheiterten jedoch. Das Verfahren wurde nicht weiter verfolgt.

FNP-Änderung/Berichtigung Nr. 29, B-Plan Nr. 51 „Tragflughalle für Handballclub Cadolzburg“

Die Durchführung und der Abschluss der Verfahren scheiterten daran, dass der Planungswille des Handballclubs nicht finanziert werden konnte.

Gem. § 9 Abs. 3 Nr. 2 a) der GeschO-MC ist der Bau- und Umweltausschuss für die Aufhebung entsprechender Beschlüsse zuständig.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt aus den im Sachverhalt aufgeführten Gründen die Aufhebung folgender Beschlüsse:

FNP-Fortschreibung Nr. 3 Gewerbegebiet „An der Raindorfer Straße“

Beschluss des Marktgemeinderats vom 21.02.2000

FNP-Fortschreibung Nr. 17 „Egersdorfer Straße“

Beschluss des Marktgemeinderats vom 17.10.2005

FNP-Änderung/Berichtigung Nr. 29, B-Plan Nr. 51 „Tragflughalle für Handballclub Cadolzburg“

Beschluss des Marktgemeinderats vom 14.03.2011

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen:

<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten:	Euro
<u>Jährliche Folgekosten:</u>			
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€ / Jahr:	Euro
<u>Veranschlagung im Haushalt:</u>			
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Produkt:	Konto:
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Produkt:			
Konto:			