



**Sachgebiet** Bauamt  
**Sachbearbeiter** Frau Bonath

**Beratung** Bau- und Umweltausschuss  
**Datum** 12.09.2022  
**Behandlung** öffentlich  
**Zuständigkeit** Entscheidung

**Betreff**  
Anregungen des Seniorenbeirates zum Thema "Leben und Wohnen in Cadolzburg im Alter"

**Anlagen:**  
20220726\_Schreiben Seniorenbeirat\_Leben und Wohnen Hecken

**Sachverhalt:**

Zu den einzelnen im Schreiben des Seniorenbeirates vom 26.07.2022 aufgeführten Punkte nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

1	Puchtastraße	Der Markt Cadolzburg führt derzeit den Ausbau einer barrierefreien Wegeverbindung von der Hindenburgstraße durch den Marktplatz bis zur Burg durch. Eine Ausweichmöglichkeit für Rollatoren und Rollstühle ist damit gegeben.
2	Haffnersgartenstr.	Der Zustand des Gehweges in der Haffnersgartenstraße stellt nach Auffassung des gemeindl. Baubetriebshofes noch keine Gefahrenstelle dar.
3	Markgraf-Alex.-Str.	Die Hinweise zum Gehweg in der Markgraf-Alexander-Straße (zwischen der Wachendorfer Straße und der Brandstätterstraße) sind berechtigt und bekannt. Dieser Straßenteil ist im Straßenerhaltungskonzept des Marktes aufgenommen. Die Prioritätenliste dieses Konzeptes sieht diese Maßnahme auf Rang 11 vor; 5 Straßensanierungsmaßnahmen stehen noch im Rang vor der Markgraf-Alexander-Straße. Bis die Maßnahme realisiert werden kann, werden die extrem schadhafte Stellen überwacht und ggf. im Rahmen der Straßenerhaltungsmaßnahmen „stückweise“ ausgebessert.
4	Alte Fürther Str. 17	Bei einem Ortstermin am 24.08.2022 wurde festgestellt, dass die vorhandenen Bäume und Büsche zurückgeschnitten wurden. (sh. beigef. Bild)
5	Bahnhofstr.	Die fehlenden Pflastersteine sind bekannt. Hierbei handelt es sich um Restarbeiten der Deutschen Glasfaser; die Maßnahme ist seitens des Marktes noch nicht abgenommen. Auf die entsprechenden Nachbesserungsarbeiten wird die Firma explizit hingewiesen.
6	Am Weiher 27	Sh. Ausführungen zur Bahnhofstraße Punkt 5.
7	Hügelstr. 9	Die schadhafte Stelle ist dem gemeindl. Baubetriebshof bekannt. Seitens des Betriebshofes wird abgewartet, ob einzelne Ausbesserungen im Rahmen der Verlegung der Breitbandkabel mit beseitigt werden können. Die Gegebenheiten stellen noch keine erhebliche Gefahr dar. Der Zustand wird in regelmäßigen Abständen überwacht.
8	Kupfersgartenstr. 55	Bei einem Ortstermin am 24.08.2022 wurde festgestellt, dass die vorhandenen Bäume und Büsche zurückgeschnitten wurden. (sh. beigef. Bild)

9	Querneigung Gehsteige	Die vorgebrachten Gehwege werden seitens des gdl. Baubetriebshofes überprüft. Bei Straßensanierungsarbeiten werden diese Aspekte natürlich berücksichtigt. Einzelmaßnahmen im Rahmen von Ausbesserungsarbeiten sind bei dieser Problematik nicht sinnvoll. Eine Anpassung muss dann für ganze Straßenabschnitte erfolgen. Hierzu wird ebenfalls auf das Straßenerhaltungskonzept verwiesen.
10	Wurzeln im Gehweg	Der Bauverwaltung ist die Problematik bekannt. Insbesondere in der Schafhofstraße ist der Gehweg aufgrund des Wurzelwerkes der Bäume in den Pflanzscheiben sehr uneben. Inwieweit diese Problematik gelöst werden kann, ohne die vorhandenen Bäume zu schädigen, ist fraglich. Seitens der Bauverwaltung wird die Auffassung vertreten, dass diese Bäume erhalten bleiben sollen. Es wird versucht, hier eine Lösungsmöglichkeit zu finden.
11	Bordsteinabsenkung entlang OD	Seitens des Staatlichen Bauamtes ist geplant, die Staatsstraße vom Kreisverkehr im Norden, bis zum Abzweig Richtersgraben zu sanieren. Seitens des Marktes ist in diesem Zusammenhang geplant, auch die Seitenbereiche der OD Cadolzburg inkl. der Gehwege neu zu gestalten und auszubauen. Ein Vorentwurf hierzu liegt dem Bauamt bereits vor. Im Rahmen dieser Neugestaltung der Seitenbereiche liegt ein Hauptaugenmerk auf dem barrierefreien Ausbau der Gehwege. Es sollen aber auch neue Grünflächen entstehen und auch die Pflanzung neuer Bäume ist der Bauverwaltung wichtig. Dies alles kann jedoch nur in enger Absprache mit dem Staatl. Bauamt als Straßenbaulastträger erfolgen. Alle Vorschriften zur Sicherheit des fließenden Verkehrs sind einzuhalten. Es ist geplant, noch in diesem Jahr ein Ingenieurbüro mit der Zusammenführung der Straßenplanung des Staatl. Bauamtes und der Planung des Marktes für die Seitenbereiche zu beauftragen.
12	Gehweg Zum Wasserhaus	Im Bereich des Anwesens Zum Wasserhaus 2 befindet sich auf der südlichen Straßenseite Richtung Norma ein Gehweg. Die derzeitige Straßenbreite lässt keinen weiteren Gehweg mehr zu. Die Straßenseite muss hier gewechselt werden.
13	Querungshilfe Eichenstraße	Mit der Anordnung der 30 km/h-Zone in vielen Bereichen von Cadolzburg, so auch in der Eichenstraße, wurde bereits eine Maßnahme getroffen, um diese Straße einfacher zu überqueren. Seitens der Bauverwaltung wird noch geprüft, welche baulichen Maßnahmen die 30 km/h-Zone optisch noch verdeutlichen können (Pflanzgefäße, Fahrbahnverengung usw.). In diesem Zusammenhang kann auch der Wunsch für eine Querungshilfe aufgegriffen werden. Aufgrund der Straßenführung ist dies jedoch nicht an jeder gewünschten Stelle möglich.
14	Ärzte-Versorgung	Die kassenärztliche Vereinigung Bayern ist eine Organisation von niedergelassenen Ärzten, Psychotherapeuten und den medizinischen Nachwuchs. Grundsätzlich ist über die Bedarfsplanung festgelegt, wie viele Ärzte sich in einem bestimmten Bereich niederlassen dürfen. Die Anzahl der Ärzte und auch das zugrunde zu legende Gebiet sind bei jeder Fachrichtung anders. Der Bedarf von Ärzten ist in vielen Fachbereichen auf das Gebiet des Landkreises gerichtet. Gemeindliche Gebäude, in denen Ärzten lukrative Flächen für

		<p>die Ansiedlung von Praxen zur Verfügung gestellt werden können, gibt es nicht.</p> <p>Auf der Seite der kassenärztlichen Vereinigung kvb.de kann man unter der Rubrik Praxis – Niederlassung – Niederlassungssuche den Versorgungsgrad der Hausärzte und Fachärzte einsehen. Der Landkreis Fürth ist in keiner Rubrik unterversorgt.</p>
15	Apotheke	<p>Seitens der Gemeindeverwaltung kann kein Einfluss bezüglich der Ansiedlung einer weiteren Apotheke im Gemeindegebiet genommen werden. Es ist bekannt, dass seitens der Inhaberin der ehem. Markgrafen-Apotheke viel unternommen wurde, um wieder eine Apotheke in den vorhandenen Räumlichkeiten unterzubringen. Seitens der Bauverwaltung besteht grundsätzlich die Bereitschaft jegliche Bauvorhaben bzw. Nutzungsänderungen zu unterstützen und die Grundlagen für eine bauliche Genehmigungsfähigkeit einer Apotheke zu schaffen.</p>
16	Banken und Sparkassen	<p>Der Verwaltung ist nicht bekannt, bei welchen Discountern oder Lebensmittelmärkten Geld an der Kasse abgehoben werden kann. Selbst wenn dies bekannt wäre, dürfte seitens der Gemeindeverwaltung keine Empfehlung und somit Werbung für einen Markt erteilt werden.</p>

**Vorschlag zum Beschluss:**

Die einzelnen Punkte dienen dem Ausschuss zur Kenntnis.  
Der Seniorenbeirat ist entsprechend zu informieren.