

<b>Sachgebiet</b>	<b>Sachbearbeiter</b>
Bauamt	Frau Heller

<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Bau- und Umweltausschuss	12.09.2022	öffentlich	Entscheidung

**Betreff**

Bauantrag zur Errichtung eines Zaunabschnittes  
auf dem Grundstück Untere Leitenstr. 6, Fl.Nr. 597/6, Gmkg. Cadolzburg

**Anlagen:**

20220815\_Luftbild  
Email 20220607  
Email 20220607\_Bilder  
Grundriss\_Ansicht  
LRA\_Baukontrolle\_03\_2022

**Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Untere Leitenstr. 6 wurde ein Bauantrag zu einer bereits bestehenden Einfriedung eingereicht.

Die Einfriedung ist mit Sockel gesamt 2,10 m hoch. Der Sockel ist 0,55 m hoch, der darauf errichtet Stabmattenzaun mit Einfädelung ist 1,55 m hoch.

Hierfür ist folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 6 „Cadolzburg-Süd“ nötig:

- **§9 Einfriedungen**

zulässig: einschl. Sockel 1,2 m, Sockelhöhe 0,4 m, Ausführung in Holz, Metall od. Maschendraht, Maschendraht nur mit Hinterpflanzung  
geplant: 2,10 m, Stabmattenzaun mit kompletter Einfädelung, Sockelhöhe 0,55 m

Bisher wurde keiner Befreiung zugestimmt, außer an der Staatsstraße und eine Bauvoranfrage 1,7m an der Hindenburgstr./Steinbacher Straße.

Anträge in der näheren Umgebung wurden bereits abgelehnt.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 78/2022) zu erteilen. Das Vorhaben soll im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 6 „Cadolzburg-Süd“ errichtet werden (Beurteilung nach § 30 BauGB). Das Baugrundstück wird über die Untere Leitenstraße erschlossen und kann an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen werden. Die erforderlichen Stellplätze sind nachgewiesen.

Die erforderlichen Befreiungen vom Bebauungsplan Nr. 6 „Cadolzburg-Süd“ hinsichtlich der textlichen Festsetzungen

- **§9 Einfriedungen**

zulässig: einschl. Sockel 1,2 m, Sockelhöhe 0,4 m, Ausführung in Holz, Metall od. Maschendraht, Maschendraht nur mit Hinterpflanzung  
geplant: 2,10 m, Stabmattenzaun mit kompletter Einfädelung, Sockelhöhe 0,55 m