

<b>Sachgebiet</b> Bauamt	<b>Sachbearbeiter</b> Frau Zappe		
<b>Beratung</b> Bau- und Umweltausschuss	<b>Datum</b> 12.09.2022	<b>Behandlung</b> öffentlich	<b>Zuständigkeit</b> Entscheidung
<b>Betreff</b> Deckblatt zur veränderten Ausführung zur Neuaufteilung eines best. Einfamilienwohnhauses in 2 Wohneinheiten - Stellplatznachweis auf dem Grundstück Marktplatz 17 b, Fl.Nr. 17/2 und 17/1 Gmkg. Cadolzburg			
<b>Anlagen:</b> 20220829-ergänzende_Erläuterung_Wohnfläche_Stellplatz Luftbild Planunterlagen Wohnflächenberechnung			

**Sachverhalt:**

Für das Grundstück Marktplatz 17b wurde ein Deckblatt zum veränderten Bauantrag (gdl. BV Nr. 5/2022) eingereicht.

Das Erdgeschoss wurde umgeplant, nun hat es unter 100 m<sup>2</sup>. Das Dachgeschoss hat über 100 m<sup>2</sup> somit sind 5 Stellplätze nötig.

Die Garage wird vergrößert, dort werden 2 Stellplätze nachgewiesen und in der Zufahrt werden ebenfalls 2 Stellplätze nachgewiesen.

Für den einen fehlenden Stellplatz wird eine Ablöse beantragt.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Deckblatt zum Bauantrag (gdl. BV Nr. 05/2022 u. 87/2022) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Cadolzburg errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über den Marktplatz erschlossen und ist an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen.

Einer Ablöse für einen Stellplatz in Höhe von 7.500,00 € gemäß § 5 Stellplatzsatzung wird zugestimmt.